

ЧЕК-ЛИСТ:  
КАК ПОДГОТОВИТЬ  
КВАРТИРУ К  
ПОКАЗАМ И  
ПРОДАТЬ ДОРОЖЕ.

# РЕМОНТ

Дорогостоящий ремонт перед продажей не окупит вложенных средств.

Достаточно привести квартиру в опрятный вид:

- устранить мелкие дефекты
- подклеить обои
- отремонтировать сантехнику и электрику
- побелить потолки

В предпродажном ремонте отдайте предпочтение нейтральным цветам при выборе обоев и элементов отделки.



# ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА

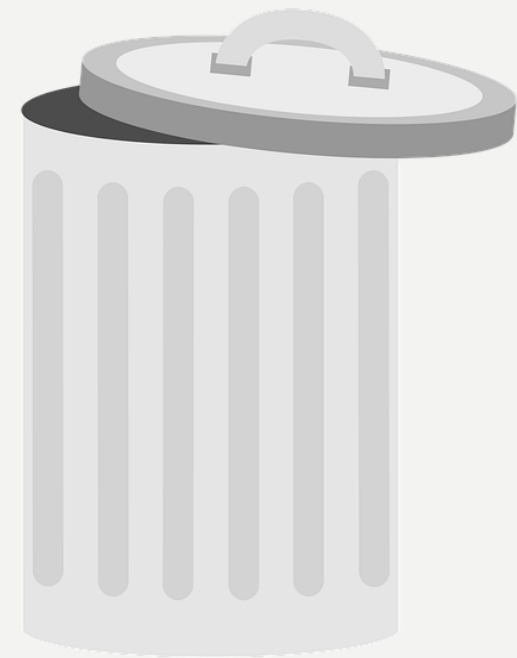
Начинайте уборку с верхней части комнат, постепенно продвигаясь к низу.

- Помойте люстры, светильники, очистите от пыли и паутины потолок, карнизы. Переходите к окнам, подоконникам, стенам и зеркалам
- Уделите внимание чистоте сантехники, холодильника и рабочих поверхностей на кухне
- Приведите в порядок балкон
- Тщательно протрите пол и плинтуса. Отодвиньте мебель и вымойте поверхность пола в труднодоступных местах
- В случае необходимости и для экономии времени воспользуйтесь помощью специалистов клининговой компании
- Перед показом посмотрите на квартиру глазами покупателей, сделайте лёгкую приборку в случае необходимости.



# ИЗБАВЬТЕСЬ ОТ ХЛАМА

- Освободите квартиру от старых ненужных вещей и неисправной техники
- Уберите вещи, захламляющие пространство
- Откажитесь от чрезмерного декора и большого количества личных фотографий.



# МЕБЕЛЬ

- Отремонтируйте или избавьтесь от сломанных предметов мебели
- Обрабатывайте пылесосом мягкую мебель
- Вывезите лишнюю мебель или сделайте небольшую перестановку, чтобы квартира стала просторнее.



# ОСВЕЩЕНИЕ

- Убедитесь что все комнаты хорошо освещены.
- Помойте окна изнутри и снаружи.
- Установите дополнительные источники света и замените лампы там, где это необходимо.



# ЗАПАХ

- Устраните неприятные запахи, выбросить мусор, который может быть его причиной.
- При необходимости используйте нейтрализатор запахов
- По возможности уберите из квартиры животных на время продажи
- Проветривайте квартиру перед приходом покупателей.



# ФОТОГРАФИИ

После проведенного ремонта и уборки проведите фотосессию своей квартиры.

- Уберите из кадра лишние вещи
- Обеспечьте хорошее освещение
- Сфотографируйте все комнаты, кухню, санузел и коридоры, балкон, вид из окон, фасад здания, подъезд, лестничную площадку и лифт
- Фотографии должны быть качественными
- Приложите к объявлению фото плана квартиры.





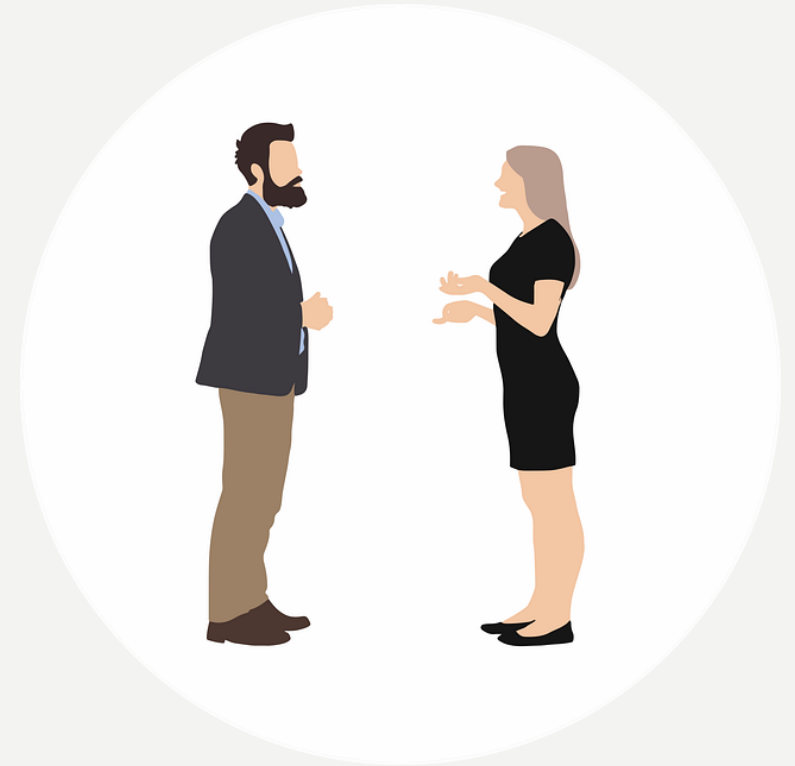
# ОБЪЯВЛЕНИЕ

- Выберите самые удачные фотографии
- Укажите ключевые параметры: стоимость, расположение, количество комнат, площадь, тип дома и этаж. Далее подробнее опишите состояние, планировку и площади комнат
- Перечислите особенности и преимущества квартиры и инфраструктуры
- Оставьте свои контактные данные
- Объявление должно быть лаконичным, не длинным, но информативным. Разместите его на рекламных площадках.



# ПЛАН ПОКАЗА

- Выделите преимущества квартиры, обратите внимание на ее недостатки и подготовьте ответы на возможные возражения покупателей
- Устраивайте показы квартиры в светлое время суток
- Расскажите о достоинствах инфраструктуры
- Договоритесь с соседями о приостановке ремонта во время прихода покупателей.
- Встречайте гостей с улыбкой.



# ДОКУМЕНТЫ

Правильно и своевременно подготовленные документы – залог успеха будущей сделки.

Перед продажей квартиры убедитесь в наличии следующего пакета документов.

На руках у вас обязательно должны быть:

- Документ-основание получения права собственности (ДДУ, ДКП, Договор приватизации, Свидетельство о праве на наследство, Договор дарения и др.)
- Выписка из ЕГРН
- Технический паспорт с актуальной планировкой
- Формы 7 и 9 ( при наличии)



УДАЧНОЙ  
ПРОДАЖИ!